

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 272 /TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định phúc thẩm số 16/2022/QĐ-PT ngày 12/5/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án sơ thẩm số 07/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất :** Tại Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cụm CN 1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất 1.164m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/1/2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hải Yên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 214955 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2006 (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 11/3/2010 giữa Công ty TNHH Hải Yên với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

**Tài sản trên đất gồm:** 01 công suất 04 cánh ra vào công ty; 01 đoạn tường bao dài 14,3m, cao 02m; 01 nhà xưởng có diện tích 600m<sup>2</sup>; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 92,95 m<sup>2</sup>; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 113,56 m<sup>2</sup>; 01 lán lợp gói và 01 phần lợp Fibro xi măng có diện tích 122,64m<sup>2</sup>; 01 nhà cấp 04 lợp tôn có diện tích 65,28m<sup>2</sup>.

**2. Quyền sử dụng đất:** Tại Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8, diện tích 120m<sup>2</sup> mang tên hộ ông Ngô Quang Toàn, địa chỉ: Tân Lâm, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 076003 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00446) do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam



Định cấp ngày 02/01/2008 (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Ngô Quang Toàn với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài). Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà 02 tầng xây dựng năm 2002 có tổng diện tích 178,88m<sup>2</sup> (tầng 01 gồm: phòng khách, phòng ngủ và khu nhà bếp, cầu thang lên tầng 2, tầng 02 gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng để thờ) cùng các công trình phụ (Gồm: công vào bằng sắt 04 cánh; bán mái lợp tôn phía trước nhà có diện tích 20,8m<sup>2</sup>, bán mái lợp tôn phía sau nhà có diện tích 26m<sup>2</sup>) kèm theo.

**3. Quyền sử dụng đất:** Tại Thừa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích 455m<sup>2</sup> mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Ý Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ Vũ Thị Vân Anh với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

**Các tài sản trên đất:** 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m<sup>2</sup>; 01 nhà mái bằng thiết kế hình chữ L có phần buồng 03 tầng có tổng diện tích (dài 15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m<sup>2</sup>, tiếp giáp là phần nhà ngoài 02 tầng (tầng 01 mái bằng có diện tích: dài 11,6m x rộng 5,8m = 92,8m<sup>2</sup>, tầng 02 mái lợp gói, diện tích 46,4m<sup>2</sup> cùng các công trình phụ (gồm tường bao, cổng...) kèm theo.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao (có chứng thực theo quy định) các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, biểu phí, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 4 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Công Rĩnh